

(72)

106

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA REMENAR
Bojnička cesta 76, 10000 Zagreb
(ranije Dubrovačka 14, 10410 Velika Gorica)
e-mail: stecajni.upravitelj.nremenar@gmail.com
mobitel: +385 98 55 00 77

12 11 por.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2
10000 ZAGREB

fax: 4920 877

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

02 -11- 2018
fax
poštom — neposredno
u primj. 1X5 priloga
pristojba

Poslovni broj: St-4034/2016

Naš broj: ST-414

HITNO! IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE 14. STUDENOG 2018.

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
DUŽNIKA
SL - PREMIUM GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 98393966026,
ZAGREB, VUKOMERIČKA CESTA 61
I NJEGOVIH UZROCI

U Zagrebu, 31.10.2018.

107

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17), po zaprimanju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-4034/16 od 18. travnja 2018. u nastavku iznosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i to za društvo **SL - PREMIUM GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 98393966026, ZAGREB, VUKOMERIČKA CESTA 61.**

I. UVOD

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija na temelju članka 110. Stavak 1. Stečajnog zakona. U svom prijedlogu Financijska agencija je navela da stečajni dužnik ima na dan 1. rujna 2015. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje neizvršene osnove u neprekinutom razdoblju od 120 dana te da iste iznose 163.190,90 kn. Osim toga se navodi da stečajni dužnik ima jednog zaposlenika.

Stoga je sud najprije proveo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. Na održanom ročištu 5. prosinca 2017. nije pristupio zastupnik po zakonu. No, na ročištu je utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik motornog vozila reg. oznake ZG 2099-EO, na kojem je evidentirana zabrana otuđenja.

Naslovni sud je donio rješenje pod poslovnim brojem St-4034/2016 od 9. siječnja 2018. kojim je otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SL - PREMIUM GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 98393966026, ZAGREB, VUKOMERIČKA CESTA 61. Rješenjem naslovnoga suda od 18. travnja 2018. imenovan sam stečajnim upraviteljem nakon prvotno imenovanih Miljenka Marinića i Vesne Kocbek (zbog kvara e-spisa). Od ranijih stečajnih upravitelja sam, odmah po imenovanju, preuzeo dokumentaciju vezano uz ovaj postupak.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

UPIS IZ SUDSKOG REGISTRA

Stečajni dužnik je registriran kod sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem **MBS: 080748858.**

Tvrtka: SL - PREMIUM GRADNJA d.o.o. za građenje i usluge u stečaju

Skraćena tvrtka SL - PREMIUM GRADNJA d.o.o. u stečaju

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Vukomerička cesta 61

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

108

- * Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * Nadzor nad gradnjom
- * Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- * Poslovanje nekretninama
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja
- * Usluge u nautičkom turizmu
- * Ostale turističke usluge
- * Zastupanje inozemnih tvrtki

Osnivači/članovi društva

JOSIPA ČORLUKA, OIB: 93803137688
Zagreb, VUKOMEREČKA CESTA 15
- član društva

Upravitelji/likvidatori

Nikola Remenar, OIB: 48313195864
Zagreb, Bolnička cesta 76
- stečajni upravitelj
- Rješenjem broj 72 St-4034/2016 od 16.04.2018. godine imenovan za stečajnog upravitelja

ZAPOSLENICI

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik ima prijavljenog jednog radnika Čorluka Zdenko, OIB: 03510625834.

UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija. U Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, stečajni dužnik ima neizvršene osnove u neprekinutom razdoblju od 120 dana te da iste iznose 163.190,90 kn. Također se navodi da stečajni dužnik ima jednog zaposlenika.

S obzirom na to da je dužnik bio u blokadi duže od 60 dana, sukladno članku 6. stavak 2. Stečajnog zakona, smatra se da je nesposoban za plaćanje te je ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Odgovorna osoba u trenutku pisanja ovog izvješća nije stečajnom upravitelju dostavila poslovne knjige i dokumentaciju.

Kroz period vremena zbog neplaćanja poreznih davanja dužnik je dospio u trajnu blokadu što je u konačnici uzrokovalo nesposobnost za plaćanje kao stečajni razlog.

III. TLJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 18. TRAVNJA 2018. DO 31. LISTOPADA 2018.

109

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana pisanja ovog izvještaja, obavio sam sljedeće radnje:

1. Preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja nakon imenovanja rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-4034/16 od 18. travnja 2018.
2. Poslovna dokumentacija stečajnog dužnika mi nije do današnjeg dana dostavljena. Prema izvješću Financijske agencije, zadnja financijska izvješća dostavljena su tek za 2013.
3. Dužnik je financijsko poslovanje obavljao preko računa:
 - HR4424020061100588008, Erste&Steiermärkische Bank d.d. (zatvoren 12. siječnja 2018.)

Nema podataka o eventualno drugim računima.

4. Poslani su zahtjevi nadležnim tijelima radi utvrđivanja imovine koja bi ulazila u stečajnu masu i to na:
 - Središnju geodetsku upravu radi utvrđivanja posjeda nekretnina kako bi se nastavno eventualno u zemljišnim knjigama moglo utvrditi vlasništvo nekretnina za dužnika
 - nadležnu postaju za tehnički pregled vozila radi dostave podataka o vlasništvu vozila
 - Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.
 - Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
 - Općinski građanski sud u Zagrebu (zemljišnoknjižni odjel)
5. Podneskom od 17. svibnja 2018. sam dostavio obrazac 19. (tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava). Jedini vjerovnik u ovom postupku je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487.

Ta tražbina je u cijelosti priznata i utvrđena rješenjem naslovnoga suda od 21. svibnja 2018. na način da je vjerovniku u prvom višem isplatnom redu utvrđena tražbina u iznosu od 31.466,93 kn, dok je u drugom višem isplatnom redu utvrđena tražbina u iznosu od 265.659,22 kn.

IV. IMOVINA

Zasad ne raspolazem podacima o imovini dužnika, odnosno upiti na tijela koja vode registre o određenim vidovima imovine nisu rezultirali saznanjima o unovčivim predmetima stečajne mase.

Neovisno o tome, postoji informacija da dužnik ima određenu imovinu, točnije motorno vozilo.

Dana 21. svibnja 2018. zaprimio sam uvjerenje Stanice za tehnički pregled iz koje je vidljivo da je stečajni dužnik vlasnik vozila reg. oznake ZG 2099-EO, marka FIAT 2.8 JTD MAXI, godina proizvodnje 2004, broj šasije ZFA24400007426042. Na vozilu postoji upis zabilježbe ovrhe. Premda stečajni upravitelj ne raspolaze navedenim vozilom, dapače ne zna niti gdje se isto nalazi, nakon usporedbe na portalu Njuškalo (www.njuskalo.hr) procjena je da bi navedeno vozilo moglo vrijediti oko 10.000 kn (pod uvjetom da je u voznom stanju).

110

V. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 31. listopada 2018. – 30. travnja 2019.

U skladu sa člankom 89. Stečajnog zakona, predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje slijede iznosi:

	mjesečno	mjeseci	ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	6	7.500,00
Bankarski troškovi	150,00	6	900,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			200,00
Troškovi procjene imovine			1.500,00
Troškovi unovčenja imovine			1.500,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			Po ocjeni suda
UKUPNO:			12.500,00

*Napomena:

U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

VI. ZAKLJUČAK

Stečajni upravitelj smatra da dužnik nema imovinu za pokriće troškova stečajnog postupka, odnosno istu bi mogao imati u slučaju da se predmetno vozilo pronađe.

S poštovanjem,

Remenar Nikola,
stečajni upravitelj

SL-PREMIJA GRADNJA
Zagreb

Prilozi:

- Uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila
- Potvrda ZK odjela OPGS u Zagrebu o nepostojanju nekretnina
- Uvjerenje DGU o nepostojanju nekretnina
- Dostava podataka SKDD-a o nepostojanju vrijednosnih papira
- Potvrda HZMO-a

Stanica za tehnički pregled vozila
AutoZubak d.o.o.
STP "AUTOZUBAK"
Zagrebačka 117

Broj: H072-U-00254-18
Datum: 21.5.2018.

STP "AUTOZUBAK" na zamolbu
SL - PREMIUM GRADNJA D.O.O.
iz VUKOMERIČKA CESTA 61, ZAGREB

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
SL - PREMIUM GRADNJA D.O.O., OIB 98393966026, sa prebivalištem VUKOMERIČKA CESTA 61, ZAGREB
na dan 21.05.2018. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- N1, marka FIAT 2.8 JTD MAXI ,
godina proizvodnje 2004, broj šasije ZFA24400007426042,
reg. oznaka ZG2099EO, datum odjave 09.11.2015 0:00:00

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
22.10.2012.	rjesenjeOvrha	

Svrha izdavanja uvjerenja: ZA POTREBE VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA



(potpis službene osobe)

08-06-2018 112

ST-414

25

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski građanski sud u Zagrebu****Zemljišnoknjižni odjel Zagreb****Broj. 56293/2018****ZAGREB, 29.05.2018.**

Stečajni upravitelj

Nikola Remenar

Bolnička cesta 76, 10000 Zagreb

Broj: ST-414

Povodom vašeg dopisa od 21. svibnja 2018. godine broj gornji kojim nas tražite provjeru vlasništva za SL-PREMIUM GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 98393966026, Zagreb, Vukomerička cesta 76, obavještavamo vas da isto ne dolazi upisano kao vlasnik ili nositelj prava korištenja u zemljišnim knjigama i knjizi položenih ugovora čije je vođenje u nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu što se ne odnosi na stalne službe u Sesvetama, Dugom Selu i Svetom Ivanu Zelini. Navedeno se odnosi na zemljišnoknjižne uloške koji se vode u digitalnom obliku i na knjigu položenih ugovora. O tome je li imenovani vanknjižni vlasnika ili korisnik ovaj sud ne raspolaže podacima.

U Zagrebu 29. svibanj 2018. godine.

ZK referent:
Oliver Banić

P.O. 112

21-06-2016

113

ST-414

17



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 – 404, fax: 01/6165 – 484

**SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU PROSTORNIH PODATAKA
SLUŽBA PROSTORNIH PODATAKA, SERVISA I ARHIVA
ODJEL PROSTORNIH PODATAKA I SERVISA**

KLASA: 932-01/18-02/7720
URBROJ: 541-05-02-01/3-18-2
Zagreb, 05.06.2018. god.

Vaš broj: ST-366

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09.), a na zahtjev **STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA REMENAR, Bolnička cesta 14, 10000 Zagreb**, izdaje se:

UVJERENJE

Potvrđuje se da **SL-PREMIUM GRADNJA d.o.o.**, OIB 98393966026, nije upisan/a u katastarski operat.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 05.06.2018. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **ovršnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tarifnom broju 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17.) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima i poništena na podnesku.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva.



Voditelj stručni savjetnik:

Jelena Hebek, dipl.ing.geod.

57-414

119



SREDIŠNJE
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO d.d.

Heinzlova 62a, p.p. 409
10002 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (1) 4607 300
Fax: +385 (1) 4677 696
www.skdd.hr

SEKTOR OPERATIVNIH I PRAVNIH POSLOVA

Broj: P-1040/18-2/KD
Zagreb, 4. srpnja 2018.

**NIKOLA REMENAR, stečajni
upravitelj
Poštanski pretinac 25
10090 ZAGREB**

Predmet: dostava podataka za stečajnog dužnika

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev od 12. lipnja 2018., u kojem nam se obraćate radi dostave podataka o tome je li **SL-PREMIUM GRADNJA d.o.o.**, OIB: 98393966026, imatelj vrijednosnih papira, obavještavamo Vas da u sustavu SKDD-a d.d. ne postoji račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira navedenog trgovačkog društva.

S poštovanjem,

VODITELJ KORPORATIVNIH AKCIJA I PRAVNIH POSLOVA

Marin Hlupić

Središnje klirinško
depozitarno društvo d.d.
ZAGREB - Heinzlova 62a

1270 117. OSIGURAVANJE PRIJAVLJENI NA REG. BR. 5110299011

6

OD 07082018 DO 07082018

STRANA: 1

ST-414

115

SL-PREMIUM GRADNJA D.O.O. ZASTUPA ZDENKO ČORLUKA
ZAGREB VUKOMERIČKA CESTA 61027116990000
POČ/PRES 23122010
RADNO VR 40,0/122010RB OSOBNI BROJ PREZIME I IME
1.03510625834 ČORLUKA ZDENKOOD
01112014

DO

OSN RV ZAN
01 40 121011SS
3

IN: RGB:

OD:

DO:

OB:

KRAJ
SORT: